

Wonen in West-Vlaanderen



Kopen in een mede-eigendom

Bij de verkoop van een onroerend goed gelegen in een **mede-eigendom** (appartementengebouw) gaat het om veel gegevens die in een compromis moeten staan. **Let op:** zonder volledige informatie kan de overeenkomst worden betwist, nietig verklaard of jarenlange juridische disputen tot gevolg hebben! Het

betreft onder andere de **samenstelling van de kosten** verbonden met het beheer van de gemeenschappelijke delen, de aanwijzing dat alle dossierstukken zoals de basisakte, het reglement van inwendige orde, enz.. werden overhandigd. Maar ook de kosten aan gemeenschappelijke delen die reeds door de Algemene Vergadering werden beslist maar nog niet werden betaald en/of uitgevoerd.

Evenals de stand van het reservekapitaal, de rekeningen, schulden van de mede-eigendom, enz...

Uw makelaar informeert u, u vindt hem op www.cib.be, of via secretariaat info@cibovl.be.

Hendrik Nelde Voorzitter federatie Vastgoedmakelaars vzw

