

Wonen in Oost-Vlaanderen



Uw vastgoedmakelaar, de informatiebron bij uitstek!

Dat makelen een werkwoord is, beseft de meerderheid pas nadat ze daadwerkelijk in het beroep zijn gestapt... Het beroep van vastgoedmakelaar: drie jaar gedegen opleiding, gevolgd door een volledig jaar intensieve stage bij een ervaren vastgoedprofessioneel, zorgde ervoor dat het niveau van de dienstverlening naar de consument toe in onze sector er enorm is op vooruitgegaan. Toen ik jaren geleden in het beroep stapte gingen de wildste geruchten rond: van afspraken niet nakomen tot belangenvermenging

en oncollegiaal gedrag. Maar er is veel veranderd, het Beroeps Instituut van Vastgoedmakelaars (BIV) werkte aan een ernstige deontologie! De consument heeft een instantie waar ze haar recht kan halen, last but not least hebben de meest professioneel werkende makelaars zich verbonden tot een beroepsorganisatie. We leven in een informatietijdperk waarbij kennis en ervaring onmisbaar zijn voor het welslagen van vastgoedtransacties. We hebben het dan niet enkel over verkoop-transacties, maar ook elke huur-transactie evenals de activiteiten als beheerder van vastgoed: syndicus of rentmeester. Waar zou de sector staan indien het intensieve netwerk van bijvoorbeeld de beroepsorganisatie CIB (Confederatie van Immobielberoepen) niet aan uitwisseling zou doen van kennis, kunde en ervaring. De laatste nieuwe wetten, de net verschenen decreten, de KB's én juridische uitspraken van rechtbanken maken het mogelijk om "onze consument" nog meer in de watten te leggen.

Wij worden op de hoogte gehouden door maandelijkse vergaderingen, wekelijkse nieuwsbrieven, het tijdschrift Vastgoedflitsen en de CIB-info, en dit zonder rekening te houden met de talrijke werkgroepen en denktanks die de laatste maanden en jaren ontstaan zijn in samenwerking met academici uit hogescholen en universiteiten, de spelers uit het middenveld zoals de eigenaars-bonden en de huurders-bonden en de politiek met zijn ambtenaren op alle verschillende niveaus. Het was een lange weg maar het doel komt steeds dichterbij: de consument wordt geïnformeerd door een professioneel binnen de sector, door de enige die met de voeten op de grond, met kennis van zaken, met kunde en kracht, de belangen van u, beste consument, kan behartigen.

Met u en uw vastgoed hebben wij het beste voor!

Voorzitter CIB Federatie Vastgoedmakelaars VZW.

Hendrik Nelde

