

Eerste Vastgoedevent Gent verenigt bouw en beleid

De Pacificatiezaal van het stadhuis zat afgeladen vol voor het eerste Vastgoedevent Gent. Het initiatief ging uit van de bouw- en vastgoedsector, de Confederatie Bouw Gent, de Vlaamse Confederatie Bouw, de Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (BVS), de Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB) en de Real Estate Society (RES). De initiatiefnemers konden ten volle rekenen op de logistieke steun van de stad en op de aanwezigheid van de burgemeester en drie schepenen.

Burgemeester Daniël Termont kondigde aan dat in Gent de komende jaren een aantal belangrijke projecten op stapel staan, zoals de omvorming van de Flanders Expo-site tot The Loop, de bouw van het nieuwe Artevelde-voetbalstadion, de herinrichting van het Eilandje te Zwijnaarde en de herwaardering van de Oude Dokken, waar een 1.000-tal woningen komen. Hij riep de bouw- en vastgoedsector op hieraan mee te werken.

WINKELSTRATEN

Vooralsnog doet de Gentse Veldstraat het goed als winkelstraat. Zij trekt nu 170.000 bezoekers per week aan, 20.000 meer dan zes jaar geleden, en staat in België als winkelstraat op de derde plaats, na de Brusselse Nieuwstraat en de Antwerpse Meir. Volgens schepenen van Middenstand en Economie Mathias De Clercq is het de bedoeling de relatief korte Veldstraat met twee bijkomende winkellussen te versterken. Een belangrijk instrument daartoe wordt de heraanleg van de Korenmarkt en de omliggende straten. Tegelijk komen aan de rand, met name aan The Loop, XL-winkels die ruime parkeerterreinen vereisen, zoals IKEA

Panel met Eric Verbeeck (BVS), Hendrik Nelde (CIB) en Peter Garré (RES).



dat eind 2008 zijn deuren opent. Op die manier zorgt de stad voor een complementaire ontwikkeling van binnen- en buitenlandse handel.

BUDGETWONINGEN

Schepenen van Stadsontwikkeling en Wonen Karin Temmerman verwees naar het bestuursakkoord om in ieder project vanaf 50 woningen 20% sociale woningen op te leggen. Daarnaast wil de stad voldoende 'budgetwoningen' laten realiseren voor gezinnen die niet voor een sociale woning in aanmerking komen maar op de private markt evenmin een betaalbare woning vinden. Aan het residentieel project Het Volk heeft de stad al eerder ruimte voor een buurtpark en een 6-tal sociale huurwoningen opgelegd. Ook bij het project Lange Velden waarvoor de eerste steenlegging een paar maanden geleden plaatsvond, werd ruimte voor sociale woningbouw gereserveerd.

HAVEN

Havenschepenen Sas van Rouveroj hoopte tegen 2009 met de Nederlandse overheid een definitieve beslissing te bereiken rond een nieuwe sluis te Terneuzen. Die is cruciaal voor de ontsluiting van het 5.000 hectare grote havengebied. Alleen al rond het Kluizendok liggen 400 ha bedrijventerreinen. Daarvan werd 50 ha al uitgegeven, is 150 ha onmiddellijk uitgeefbaar en de overige 200 ha uitgeefbaar binnen twee à drie jaar. Bijkomend signaleerde schepenen De Clercq nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden buiten het havengebied: op 50 ha aan de cluster van R4 en N70, op 15 ha aan de Wiedauwkaai en op 34 ha aan het knooppunt van E17 en E40, waarvan 20 ha voor logistiek en 14 ha voor spin-offs en onderzoekscentra.



Panel met schepenen van Rouveroj, Temmerman en De Clercq.

UNIVERSITEIT

Op het Vastgoedevent is ook de Universiteit Gent als belangrijke opdrachtgever naar voor gekomen. Van vandaag tot 2016 wil de universiteit in totaal voor ongeveer 450 miljoen euro investeren. Voor 233 miljoen euro zal het om renovatie- en restauratieprojecten gaan. Daarnaast zijn voor 84 miljoen euro nieuwbouwprojecten gepland en zullen er courant voor 65 miljoen euro kleinere reparatiewerken lopen, zoals bijvoorbeeld de vervanging van liften en daken.

