



# DAG VAN DE MAKELAAR

ZATERDAG 22 MAART 2008

## Makelaars nodigen uit

Gesterkt door de eerste succesvolle editie vorig jaar, pakt CIB Vlaanderen uit met de tweede Dag van de Makelaar. Op zaterdag 22 maart gooien ruim honderd vastgoedkantoren de deuren wagenwijd open en lichten vrijblijvend hun werking toe. Bovendien maken de bezoekers kans op tientallen waardevolle prijzen!

Hendrik Nelde, voorzitter van CIB Federatie Vastgoedmakelaars en initiatiefnemer van de Dag van de Makelaar, licht het evenement toe. "Veel mensen weten onvoldoende wat een makelaar precies doet. Een pand verkopen, verhuren of beheren, is een bijzonder complexe taak waarbij heel wat komt kijken. Er moet rekening gehouden worden met tal van wetten, decreten en reglementen. Wie niet thuis is in deze materie, loopt het risico fouten te maken die grote gevolgen kunnen hebben. Zo moet een advertentie voor een pand gelegen in een stad met goed-gekeurd plannen- en vergunningsregister

voortaan alle stedenbouwkundige informatie bevatten. Wie dat nalaat, riskeert een boete tot 400.000 euro, makelaar of niet!"

### No cure, no pay

Om vastgoedactiviteiten te mogen uitoefenen, moet een makelaar een drie jaar lange intensieve opleiding én een jaar stage volgen. Klanten kunnen dan ook op beide oren slapen en zeker zijn van een goede afloop. Bovendien hanteren vrijwel alle makelaars het 'no cure, no pay'-systeem. Dit houdt in dat er niets moet betaald worden als het on-

roerend goed niet binnen de gestelde termijn verkocht is.

### Prijzen te winnen

Wie de Dag van de Makelaar bezoekt (10-17 uur doorlopend) maakt onder meer kans op 1 jaar gratis elektriciteit, flessen champagne en tal van waardebonnen voor onder andere een keuring van uw volledige elektrische installatie.

(Wim Van De Velde/foto Jean Buyle)



▲ Initiatiefnemer van Dag van de Makelaar Hendrik Nelde.