

# Immo-TV op internet

De Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB), met duizend kantoren-leden de grootste beroepsvereniging van vastgoedmakelaars in Vlaanderen, wil binnenkort een themakanaal lanceren op internet met daarin het aanbod van de makelaars, opleiding, maar ook de voorstelling van nieuwe enquêtes en tendensen uit de vastgoedmarkt.

Dat was één van de initiatieven die CIB in Gent voorstelde, bij de opening van een nieuw gebouw voor de beroepsvereniging. CIB verhuisde van het huurpand in het Maaltecenter, naar een intussen gerenoveerde villa aan de Kortrijksesteenweg. Minister van Staat Willy De Clercq deed het openingswoordje bij de inhuldiging.

## Imagoprobleem

CIB kondigde tegelijk ook de „dag van de vastgoedmakelaar” aan, een nieuw initiatief dat jaarlijks zou plaatsvinden en het publiek vertrouwd moet maken met de werking van de makelaar, de kostprijs, enzovoort. De sector kampt immers met een imagoprobleem en kreeg daarvoor al op zijn donder van minister van Consumentenzaken Freya Van den Bossche.

CIB reageerde met een website [www.freyaliagt.be](http://www.freyaliagt.be), maar werkt intussen ijverig mee aan nieuwe wetgeving die het beroep beter moet reguleren.

„Wij willen zelfs verder gaan dan de minister, en stellen voor geen KB maar een wet neer te leggen”, aldus CIB-voorzitter Luc Machon. Het CIB pleit ook voor een minimaal lastenboek, waaraan de makelaar moet voldoen, en een oplos-



► Enkele bestuursleden van de Confederatie van Immobiliënberoepen

sing voor de „valse hoedanigheid”. Makelaars doen zich dan voor als een geïnteresseerde koper en proberen zo panden in portefeuille te krijgen die een eigenaar liever zelf aan de man wilde brengen. „Wij willen meewerken aan structuren die dergelijke praktijken onmogelijk maken”, aldus Machon. Voorts pleitte CIB nog voor een verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering – gekoppeld aan het lidgeld – en verplichte vorming.