



**EXPOSANT AAN HET WOORD:
HENDRIK NELDE**

Dit jaar wordt het Bouw- en Immobiliën- salon voor de eerste maal uitgebreid met het luik Immoworld. Hal 8 is dan exclusief voorzien voor de sector van de huur- en koopwoningen. Wij hadden een gesprek met Hendrik Nelde, gedelegeerd bestuurder van Amber en exposant op Immoworld.

- Is dit uw eerste beursdeelname?

Nee, we hebben als CIB-vastgoedmakelaar al twee maal deelgenomen aan BIS, en dit met veel succes trouwens. Dat bij deze editie de bouwsector en de vastgoedsector opgesplitst zijn, vinden we een zeer positieve evolutie. Zo weet de bezoeker die geïnteresseerd is in het verwerven van eigendom onmiddellijk waar hij of zij terecht kan, namelijk in de speciale Immoworld-hal. Wie aan bouwen denkt, kan dan weer op BIS terecht.

- Hoelang bent u al actief op de vastgoedmarkt?

Amber is nog een vrij jonge onderneming; we bestaan nog geen 10 jaar. Via de beurs willen we vooral onze naambekendheid vergroten. Het is de ideale manier om ons klantenpotentieel uit te breiden. De bezoekers kunnen immers in een heel vrijblijvende sfeer met ons aanbod kennismaken.

- Waarin bent u gespecialiseerd?

We zijn hoofdzakelijk actief binnen Gent en de omliggende gemeenten. In dit gebied kan men bij ons terecht voor verhuur, verkoop en syndic. Het grootste deel van ons aanbod bestaat uit particuliere eigendommen, gaande van villa's en rijhuizen tot appartementen en studio's. Ons aanbod van kantoorruimten te huur en te koop groeit gestaag. De bezoeker kan op onze stand een eerste stap zetten wat verhuur en verkoop betreft. Vanop de beurs is

er een rechtstreekse, telefonische verbinding met onze twee kantoren in Gent en we kunnen onmiddellijk een eerste afspraak of bezoek vastleggen.

- Doet u iets speciaals voor de beurs?

Ik ben al een tijdje bezig met het ontwerp van een specifiek Gents immobiliënboekje met de titel "Wonen in Gent". Het biedt een overzicht van het Gentse huur- en koopaanbod. Het eerste nummer gaan we lanceren op de stand. De bladzijden worden enorm uitvergroot en zullen gebruikt worden als 'etalage' voor de stand. Uiteraard kunnen de bezoekers ook een exemplaar meenemen. Het is de bedoeling om andere correct werkende makelaars bij dit project te betrekken en van het boekje een regelmatige publicatie te maken.