

Ambitieuze speler doet in **Gent** intrede op Belgische immobiliënmarkt

„McDonalds van vastgoed”

„Binnen vijf jaar zijn we in België marktleider in vastgoed.” Dat zegt Mathias von der Decken, directeur van RE/MAX België en Luxemburg. Aan de Gentse Rooigemlaan werd het eerste Belgische kantoor geopend. De dertig jaar oude Amerikaanse groep legt de lat meteen hoog genoeg.

door **Koen VAN DE SYPE**

„Tegen dan willen we minstens 70 kantoren hebben”, aldus Von der Decken. Voor het eind van dit jaar moeten dat er al 5 zijn. Wereldwijd zijn we trouwens al marktleider, met 4.300 kantoren in 41 landen.”

Hendrik Nelde:

„De tijd van de kleine kantoor-tjes is voorbij”

De sleutel tot het succes is, volgens Hendrik Nelde die de leiding van RE/MAX in Gent op zich neemt, de specifieke structuur van het bedrijf. „Onze makelaars behoren wel tot onze groep, maar ze zijn verder volledig zelfstandig. Slechts

20 procent van het geld dat ze verdienen moeten ze afgeven, de rest mogen ze houden.”

„Ze moeten er dan wel hun eigen public relations en publiciteit mee betalen en alle andere kosten die een zelfstandige heeft. In het traditionele systeem is het andersom. Daar draagt de groep alle kosten, maar daar moet de makelaar zelf wel 80 procent afgeven. De commissie is maar 20 procent.”

Volgens Nelde is het zelfstandigheid wat de moderne makelaars willen. Het zou hun prestaties aanzienlijk verbeteren. „Dat RE/MAX-makelaars gemiddeld 13 jaar bij de groep blijven, terwijl dat voor andere bedrijven slechts gemiddeld 2 jaar is, is daar het mooiste bewijs van.” RE/MAX wil ook de kaart trekken van de merkgevoeligheid van klanten.

„De tijd van de kleine kantoor-tjes is voorbij. We willen de McDonalds van de vastgoed worden.”