

# Vastgoedmakelaar onmisbaar

Het valt me steeds weer op dat men met een kritisch oog het werk van vastgoedmakelaars bekijkt. Ik ben echter overtuigd dat de makelaar onmisbaar is in alle vastgoedtransacties.

Inderdaad, de kandidaat-verkoper of malafide tussenpersonen zonder BIV-nr. (Beroepinstituut voor Vastgoedmakelaars) mogen dan eventueel over de nodige juridische kennis beschikken (?) om een degelijke compromis op te stellen.

Maar ... is deze kennis up-to-date?

... heeft deze persoon tijd (en zin) om te pas en te onpas tal van bezoeken te doen aan het onroerend goed?

... kan men vergelijkingspunten opsommen en deze eventueel ook bezoeken?

... kan men opties, voorkooprechten, ruil, tontinebedingen, lijfrente, ... in de juiste context aan de klant voorstellen?

... en een op maat gemaakt contract opstellen?

Want ... goede afspraken maken goede vrienden!

... uw vastgoedmakelaar kan helpen!

Goed nieuws! Sinds enige jaren is het beroep van vastgoedmakelaar erkend (voor verkoop - verhuur - beheer en syndic - promotie van onroerende goederen). Het aantal makelaars is in België van 12.500 (1993) geslonken naar 8.500 (2000). Door deontologische regels, verplichte bijscholing, BIV-nummer en bijhorend lidgeld, ... kwam een natuurlijke selectie op gang.

In de media kon u reeds vernemen dat de registratierechten zullen verminderen. Misschien heeft ook u vragen in verband met aan- of verkoop van onroerend goed en de Euro?

Is een waardebepaling, rekening houdend met de huidige marktsituatie, nuttig?

En zal mijn eigendom stijgen of dalen in waarde?

**Contacteer daarom uw Gentse makelaar...**

Hendrik Nelde.