

AMBER^{tv}
IMMOBILIEN ZOALS HET HOORT



Laat uw vastgoedmakelaar realiseren...!

Mensen hebben weinig tijd en het verkopen van een ontroerend goed brengt nu eenmaal veel rompslomp met zich mee (bodemattest, stedenbouwkundige voorschriften, opzoekingswerk, bestemmingen en hun wijzigingen,...). In zo'n geval biedt uw vastgoedmakelaar de ideale oplossing. Vanaf de eerste publiciteit tot aan de definitieve ondertekening van de verkoopovereenkomst neemt de makelaar alle deeltaken op zich, zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. De makelaar beschikt over een grote verscheidenheid aan advertentiemogelijkheden waaronder internet, radio, lokale en nationale kranten en tijdschriften en eventueel zelfs eigen uitgaven. Zijn naambekendheid speelt een grote rol in de mogelijkheden tot de realisatie van de verkoop. Eventueel een duidelijke en aangepaste signalisatie ter plaatse (affiches, hangborden, spandoeken,...) zorgt ervoor dat uw pand in het oog springt. Een makelaar heeft over de jaren heen een cliënteel opgebouwd dat bij een verkoop op een commerciële manier kan geïnformeerd worden over uw te koop staand pand. De makelaar staat ook steeds klaar met professioneel advies en kent door en door de vastgoedmarkt. Mede door ervaring en vergelijkingspunten kan een makelaar een betere prijs bedingen voor uw ontroerend goed! Door een snellere realisatie van de verkoop komt het kapitaal van het pand sneller ter beschikking! De meeste makelaars werken aan het "no cure no pay" principe wat impliceert dat er niets verschuldigd is indien de verkoop niet wordt gerealiseerd. Zelfs tot na de verkoop staat de makelaar u bij met raad en daad.

Voor alle inlichtingen aangaande vastgoed kan u steeds bij hem terecht. Door een geregelde bijscholing is de makelaar op de hoogte van de laatste wetgevingen aangaande onroerend goed. Werken met een makelaar biedt u dus een aantal niet te onderschatten voordelen!

Hendrik Nelde

Secretaris-generaal federatie Vastgoedmakelaars