

Hendrik Nelde

° 07/08/65 te Freiburg (D)
Vrijheidslaan 4
9000 Gent
T: 09 248 03 50
F: 09 248 03 41
Gsm: 00 32 (0)475 24 37 36
hendrik@vastgoedconsultancy.be
www.vastgoedconsultancy.be

Opleiding

- Getuigschrift van bedrijfsleider
- Stages in Engeland, Duitsland, VS en Canada
- Vastgoedgerelateerde opleidingen:
 - Schattingen in de praktijk (R. Bracke)
 - Syndic (J. Wollaert)
 - Verkoop op lijfrente
 - Industrieel vastgoed (M. Peeters)
 - Fiscaliteit en vastgoed (H. De Vos)
 - Verkooptechnieken
 - Verzekeringen (Korfina)
 - Vastgoed-management (J. Moons)
- Certificaat van energiedeskundige (2007)

Huidige beroepsactiviteiten

1. Advies – en werkgroepen:

- Commissie documenten (aanvankelijk KULAK prof. Dirk Meulemans)
- “Kwaliteitshandboek voor de vastgoedmakelaar” en “Rentabiliteitsberekening van een vastgoedkantoor”
- ORIS, implementering GIS in Vlaanderen.
- Voorzitter “Wonen (& kwaliteit) op de private markt”, werkgroep Gentse Woonraad
- Ondervoorzitter van het adviesorgaan “Stedelijke Woonraad” voor stadsbestuur Gent
- AMINAL opdracht aan de RUG: “Duurzaam wonen en bouwen, de ruimtelijke inrichting in Vlaanderen”
- Lid van Transitiearena DUWOBO:
 - Platform duurzaam bouwen
 - Vlaanderen “Stad van levende kernen”
- Betrokkene bij “Gent, stad in werking”
- Beroepsinstituut Vastgoedmakelaars BIV: Prov. stagecommissie en dépitage (2005)
- Jurylid eindwerkverdediging, bachelor graduaat bouw optie vastgoed (sinds 2002)
- “Paritaire huurcommissie”, voorzitter werkgroep “objectieve criteria voor huurprijzbepaling in Gent”
- KU Leuven: Kenniscentrum voor duurzaam Woonbeleid: stuurgroep “naar een aanbodbeleid op de private huurmarkt”
- “Toekomstgerichte aanpak van de private huursector” in opdracht van AROHM, afdeling woonbeleid
- Lid VRP (Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning), medewerking Jaarboek Stedenbouw en Ruimtelijke Planning 2002-2005
- Lid Fiabci “La Fédération Internationale des Professions Immobilières”
- Kabinet Bruno Tobback: “informatieverspreiding ivm energiebesparing in de huisvesting”
- Stuurgroep digitalisering VOKA
- Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: “Basisindicatoren over Wonen in Vlaanderen: instrument bij voorbereiding van het Vlaamse woonbeleid”

- Expertenvergadering Private Huurmarkt Gent: In kaart brengen van de toestand. (Centrum Duurzame Ontwikkeling en Centrum voor Lokale Politiek Universiteit Gent), (2007)
- Docent laatstejaars vastgoedmakelaars Syntra Gent, en gastdocent in Hogeschool Gent, Artevelde en Mercator
- Jurylid eindwerk verdediging opleiding vastgoedmakelaar (sinds 5 jaar)
- Externe raadgever FORTIS voor makelaars- gelieerde materie
- Deel uitmakend van de Raad v. Bestuur en Secretaris –Generaal FIABCI België
- “Representative to the Economic and Social Council of the UNITED NATIONS in Vienna for 2008“

2. Vertegenwoordiging:

- FIABCI België: Lid Raad van Bestuur en Secretaris-Generaal
- Federatie Vastgoedexperten VZW: Lid
- Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen VZW: Bestuurslid
- Federatie Vastgoedmakelaars VZW: Voorzitter
- CIB (Confederatie Immobiliënberoepen) Vlaanderen VZW: Lid Raad van Bestuur en Algemene Vergadering
- CIB Oost-Vlaanderen VZW: Voorzitter
- VIVO (Vlaams Instituut Vastgoedopleiding): Lid Raad van Bestuur
- Syntra opleidingen: Lid Raad van Bestuur
- Dekenij Geeraard Duivel: Deken www.duivelsteen.be
- Kunstgalerij Léon De Bruyn: Ondervoorzitter

3. Beroepsbezigheden en initiatieven:

- Initiatiefnemer www.vastgoedplatform.be
- Initiatiefnemer: duplex panelgesprek “Zin of onzin van huurprijnsreglementering” – Batibouw 2007
- Federatie Vastgoedmakelaars VZW: project www.dagvandemakelaar.be
- Initiatiefnemer Vastgoedconsultancy www.vastgoedconsultancy.be
- Initiatiefnemer Zonnig Vlaanderen: huisvestingsmaatschappij voor duurzaam beleggen in residentieel vastgoed www.zonnigvlaanderen.be
- Initiatiefnemer www.immotrend.be (maandelijkse bedeling in 204.000 brievenbussen)
- W4/Artplus bvba: www.w4.be
- Huren In Gent: www.hureningent.be
- Initiatiefnemer www.miljoenenkwartier.be : proefproject ter inventarisatie van informatie op architecturaal, sociaal en bewonersvlak.
- Initiatiefnemer Jobimmo: jobdatabank voor de vastgoedsector www.jobimmo.be
- NELDE nv: Immobiliën zoals het hoort (opgericht in 1993 onder de naam Amber nv)
 - Opening in 1999 verhuurkantoor Centum Gent, Syndic en beheer
- GIMOV nv: Gentse investeringsmaatschappij onder vennootschapsvorm
- RE/MAX Premier: eerste Belgische franchise van marktleider RE/MAX
- EXPERTS bvba: Advies, diensten en consultancy
- BERTONE nv: dienstverlening in vastgoed
- Verkoop vastgoed in Canada: specialiteit Quebec
- Landschaps- en tuinarchitectuur (actief tot 1990)